

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 45 Reg.

del 07.08.2025

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Progetto ospitalità diffusa nel nucleo storico del paese. Ristrutturazione edifici esistenti all'interno del borgo S. Antonio ai sensi dell'art. 10 punto A-B-C- della L.R. N. 16/2016 rientranti nel programma "Nebrodi Ospitalità Diffusa" – Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica.

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di agosto, alle ore 14,02 e seguenti in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		P R E S E N T I	A S S E N T I
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	
4. CANGEMI Emanuele	ASSESSORE	X	

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente =====

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr. Carmelo Verzi.

Dato atto che il Segretario Comunale, il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori sono collegati mediante videoconferenza Whatsapp, L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2022.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta

OGGETTO : Progetto di ospitalità diffusa del nucleo storico del paese. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL BORGO SANT'ANTONIO AI SENSI DELL'ART. 10 PUNTO A-B-C- DELLA L.R. N16 /2016 RIENTRANTI NEL PROGRAMMA "NEBRODI OSPITALITA' DIFFUSA - Approvazione Progetto di fattibilità tecnico ed economica

Visto :

- il decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»;
- in particolare, l'art. 6 -quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale»;
- il comma 3 del predetto art. 6 -quater del decreto legge n. 91 del 2017, che prevede «Le risorse del Fondo sono ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale»;

Considerato

- Che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021 pubblicato sulla GURI n. 41 del 18/02/2022 è stato ripartito il fondo per la progettazione territoriale;
- Che questo Ente risulta favorevolmente inserito per l'importo complessivo di € 17.070,06;
- Che con il decreto-legge "Aiuti bis" è stato prorogato al 18 febbraio 2023 il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo;

RICHIAMATA:

- La determinazione n. 83 del 10.02.2023 r.c. con la quale è stata assunta dall'ing. Basilio Sanseverino l'incarico di rup;
- la determinazione dirigenziale n° 84 del 10.02.2023 r.c. con la quale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario del servizio tecnico in oggetto di importo a base d'asta pari ad € 13.435,50 oltre iva e cassa, procedendo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come rivisto e corretto con L. 108/2021 di conversione del d.lgs 77/2021, che consente l'affidamento diretto per prestazioni di Ingegneria inferiori a 139.000,00 euro;
- la determinazione dirigenziale n. 103 del 15.02.2023 r.c. con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 12.915,55 oltre cassa al 4% pari ad € 516,62 ed iva al 22% pari ad € 2.955,08 per l'importo complessivo di €16.387,25;

Che è stato trasmesso dall'Ing. Domenico Contiguglia Il progetto di fattibilità tecnico ed economica composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'
2. RELAZIONE TECNICA GENERALE
3. RELAZIONE CAM
4. RELAZIONE DNSH
5. RELAZIONE FOTOVOLTAICO
6. LEGGE 10
7. RELAZIONE LINEA VITA
8. QUADRO ECONOMICO
9. COMPUTO METRICO
10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
11. CRONOPROGRAMMA
12. DISTINTA DELLE COMPETENZE TECNICHE
13. ANALISI DEI PREZZI
14. ELENCO DEI PREZZI
15. INCIDENZA MANOD'OEPR
16. SCHEMA DI CONTRATTO
17. PIANO PARTICELLARE
18. TAVOLA 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
19. TAVOLA 2 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
20. TAVOLA 3 :RENDERING
21. PSC
22. PIANO DI MANUTENZIONE

Che detto Progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal professionista incaricato dell'importo complessivo di € 1.276.468,44 di cui € 941.709,03 per lavori al lordo (di cui € 934.174,79 importo dei lavori a base d'asta (compresi incidenza manodopera pari ad € 196.450,00 ed € 7.534,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 334.759,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro di spesa :

A. – Importo lavori		941.709,03	799.663,00
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a.1 - Incidenza mano d'opera compresa nei lavori	197.069,72		
a.2 - Oneri per sicurezza		7.534,24	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (= A - a.2)		934.174,79	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
IVA 10 % su lavori	94.170,90		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	18.834,18		
Progettazione esecutiva e csp	21.440,07		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecnici	857,60		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	4.905,49		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00		
Direzione lavori + contabilità	39.235,34		
Contributo previdenziale (4%) su Direzione lavori e contabilità	1.569,41		
IVA su Direzione lavori e contabilità (aliquota 22% +IVA sul 4%)	8.977,05		
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	13.078,43		
Contributo previdenziale (4%) su CSE	523,14		
IVA su CSE (aliquota 22% +IVA sul 4%)	2.992,34		
Per collaudi statici e/o amministrativi	17.964,89		
Contributo previdenziale (4%) su collaudi statici e/o amministrativi	718,60		
IVA su collaudi statici e/o amministrativi (aliquota 22% +IVA sul 4%)	4.110,37		
Spese per acquisizioni e/o cessioni volontarie immobili compresi oneri notarili	90.000,00		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00		
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	2.000,00		
Spese per indagini geologiche	3.000,00		
Progettazione geologica	7.000,00		
Contributo previdenziale (4%) su progettazione geologica	280,00		
IVA su collaudi progettazione geologica (aliquota 22% +IVA sul 4%)	<u>1.601,60</u>		
sommano	334.759,41		334.759,41
Totale			1.276.468,44

Che il CUP della progettazione assegnato alla suddetta pratica è B91E23000040006 ;

Visto il Verbale di Verifica e validazione in data 25.07.2025 , ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- ✓ gli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- ✓ il D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ✓ la l. r. 12 del 12/07/2011, come modificata dalla l.r. 12 del 12/10/2023;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- ✓ il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale per la parte ancora in vigore;

Riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di procedere all' approvazione del progetto di che trattasi;

**PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal professionista incaricato dell'importo complessivo di € 1.276.468,44 di cui € 941.709,03 per lavori al lordo (di cui € 934.174,79 importo dei lavori a base d'asta (compresi incidenza manodopera pari ad € 196.450,00 ed € 7.534,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 334.759,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro di spesa :

A. – Importo lavori		941.709,03	799.663,00
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a.1 - Incidenza mano d'opera compresa nei lavori	197.069,72		
a.2 - Oneri per sicurezza		<u>7.534,24</u>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (= A - a.2)		934.174,79	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
IVA 10 % su lavori	94.170,90		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	18.834,18		
Progettazione esecutiva e csp	21.440,07		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	857,60		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	4.905,49		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00		
Direzione lavori + contabilità	39.235,34		
Contributo previdenziale (4%) su Direzione lavori e contabilità	1.569,41		
IVA su Direzione lavori e contabilità (aliquota 22% +IVA sul 4%)	8.977,05		
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	13.078,43		
Contributo previdenziale (4%) su CSE	523,14		
IVA su CSE (aliquota 22% +IVA sul 4%)	2.992,34		
Per collaudi statici e/o amministrativi	17.964,89		
Contributo previdenziale (4%) su collaudi statici e/o amministrativi	718,60		
IVA su collaudi statici e/o amministrativi (aliquota 22% +IVA sul 4%)	4.110,37		
Spese per acquisizioni e/o cessioni volontarie immobili compresi oneri notari	90.000,00		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00		
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	2.000,00		
Spese per indagini geologiche	3.000,00		
Progettazione geologica	7.000,00		
Contributo previdenziale (4%) su progettazione geologica	280,00		
IVA su collaudi progettazione geologica (aliquota 22% +IVA sul 4%)	<u>1.601,60</u>		
sommano	334.759,41		334.759,41
Totale			1.276.468,44

DI PRENDERE ATTO che la spesa necessaria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica è a valere sui fondi di cui in premessa con il quale sono stati determinati gli Enti beneficiari del finanziamento, già richiamato nelle premesse;

DI DARE ATTO, altresì che l'intero progetto potrà realizzarsi previo successivo finanziamento da richiedersi a valere sulla programmazione regionale, nazionale o comunitaria;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica nonché al rup per gli adempimenti consequenziali;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

DI RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Renato Carcione



Il Sindaco

Dott. Ing. Gino Di Pane



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Renato Carcione**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 07/08/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☐ comporta (ovvero) ☒ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE (ovvero) ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 07/08/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 07/08/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 07/08/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Liirò Peluso Carmelo

Il Segretario Comunale

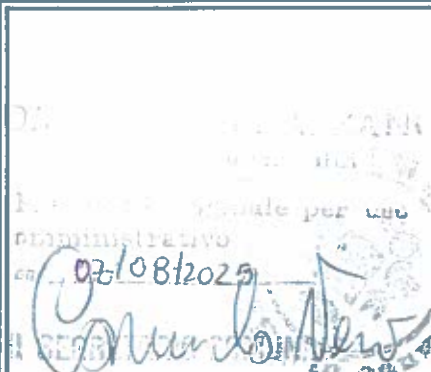
F.to Dr. Carmelo Verzi

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 07/08/2025

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi

	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
	Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ Al n. _____ Frazzanò li L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda
	Il Segretario Comunale F.to Dr. Carmelo Verzi

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/08/2025

!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

X il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 07/08/2025

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi